



מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-46588

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 27/48

מהות הבקשה: ביטול התקשרות ל"שוכר זכאיי" ע"ש [redacted] (להלן - משפחת [redacted])
(ראו המבקשים)

רקע

ביום 1.8.2013, במסגרת החלטה מס' 27/8 אישרה ועדת המכרזים את בקשת המבקשים להכרה במעמד של "שוכר זכאיי" ואולם מאחר והמבקשים תפסו חזקה שלא כדין במבנה המדינה בו התגוררו הורי המבקשת וזאת החל מיום 28.11.2010, הם נדרשו להסדיר את מגוריהם מיום תמיסת החזקה במבנה.

העקב החלטת ועדת המכרזים מצורפת להחלטה זו כנספח א'.

לאחר מתן ההחלטה, ביום 26.8.2013, פנה [redacted] אביה של המבקשת, אל מינהלת פינוי האתרים בזמנים במכתב ובהודעות מיילים וביקש כי לאור העובדה שהמבקשים עברו להתגורר בבית הקבע שלהם ביום [redacted], ומבנה המדינה הוחזר לחזקת המדינה ביום [redacted], לבטל את החליכים הקשורים בהכרה של המבקשים למעמד של "שוכר זכאיי". כמו כן לאחר שנמסר לו כי על המבקשים להסדיר בכל מקרה את חוב שכר הדירה בגין התקופה בה התגוררו במבנה המדינה שלא כדין, ציין כי עניין זה אינו מקובל עליהם וביקש למחוק את החוב. [redacted] ציין במכתבו כי עם מעבר משפחתו לבית הקבע הוא הודיע למוטי אלימלך ממינהלת תנופה שהמבקשים יאכלסו את מבנה המדינה עד לבניית בית הקבע.

העקב פניותיו של מר נוימן מצורפים להחלטה זו כנספח ב'.

החלטה

לאור האמור לעיל, מחליטה הוועדה לבטל את בקשת המבקשים להכרה במעמד של "שוכר זכאיי".

בהתייחס לפניותיו של [redacted] שלא לחייב את המבקשים בגין דמי שימוש עבור התקופה בה החזיקו המבקשים במבנה המדינה שלא כדין - כידוע, עם מעברן של משפחות לבתי הקבע או עזיבתן של משפחות את האתר הזמני, פנה זכאותן להחזיק במבנה המדינה בדיוור הזמני, והן נדרשות להשיבו לחזקת המדינה ללא דיחוי. הזכאות לדיוור הזמני מטעם המדינה הינה אישית ואינה ניתנת להעברה, וכך גם דין הדיוור הזמני אשר הוקצה למשפחת [redacted].
לאור האמור לעיל, מחליטה הוועדה לחייב את המבקשים בחוב שכר הדירה בגין התקופה בה החזיקו במבנה המדינה שלא כדין, דהיינו מיום 28.11.2010 ועד ליום 31.7.2013. סך החיוב הנו 67,200 ₪ (לפי מפתח החישוב כמפורט להלן: 2,100 ₪ לחודש X 32 חודשים). המבקשים נדרשים לשלם את הסך הנ"ל תוך 30 יום מיום קבלת התודעה על החלטה זו.
לאחר הסדרת התשלום ישוחררו יתרת כספי הפיצויים המגיעים למשפחת [redacted] לפי סעיף 8 לסיכום הדברים עם חבר הכנסת.

חתימת: חברי הוועדה (ביום 20.10.2013)

גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרס	עידו עדי תירוש	אלי בראק	עידו אלון זונפלד	גב' שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

השכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

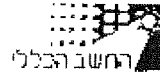


אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

2013-19152

מדינת ישראל
משרד האוצר



2013-19152-20

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 27/8

בקשה להכרה במעמד של "שובר זכאי" - [להלן] - משפחת

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת [להלן] להכרה במעמד של "שובר זכאי" והובאה בפני הוועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שובר זכאי פרטים אישיים:

ת.ז. [להלן]
הוארך לידת. [להלן]

סטאטוס אישי: (שואים) + 2 ילדים

מגורים כיום: בקראווילה של תורי המבקשת ברחוב [להלן] באתר הזמני [להלן] הורי המבקשת עברו לבית הקבע זה מכבר

המעבד בפועל	הדרושה	התנאי
v	ביום הכינוי מלאו לו 18 שנים לפחות.	כן האזור הממונה, בהגדרתו בהחלטת מ"מ" 1149: "אדם אשר מנה מחבל עזה או מצבון השומרון במסגרת "ישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
v	הוא אינו זכאי לניצוי בגן בית הספרים לפי סימן א' ל פרק ה' לחוק "ישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 ולהיקף "חוק ההתנתקות", אך זכאי למענק אישי בגן ותק בתנאים להוראת סעיף 46 לחוק ההתנתקות.	
v	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (15.5.04), או לחילופין קרוב משפחתו מדרגה ראשונה לעלה, אח או ילד עבר להתגורר כאותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות.	
v	אדם נשוי ואין בעל משפחה.	
v	מתגורר באתר הזמני תקיפה של שנתיים לפחות קידם ליום 01/01/2011.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שובר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
v	רכש מנרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת מ"מ" מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
v	הגדרת מנרש והפקדת המורה כן האזור הממונה זכה במנרש בהגדרה, חתם על חוזה הפיתוח/רכיזה עם מ"מ, והפקיד סך השווה למלא שווי המנרש, בכפוף, או לחילופין, כן האזור הממונה המבקש להגדיל מנרש לאחר 17/11/2011, העקיד במינהלת הנגפה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ש"ח ממוך שווי המנרש.	
v	קיומה של דירת מגורים נוספת - אין לכן האזור הממונה זכאית בדירת מגורים כלשהי מלבד המנרש שנרכש על ידו לפי החלטת מ"מ" מס' 1149.	
v	התייחסה על תצהיר התייחסה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או תכונה לשמש אותו כמגורים וכן כאשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ר. 3115 סל"י: 02-5317111

חשכ"ל כרשה: ag.mof.gov.il



אוצר ברשה: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

החלטת הוועדה:

ביום 28.11.2010, במסגרת ביקור מעגל שערכה חברת הניהול "עמיגור" באתר הזמני [REDACTED] ההגלה כי משפחת [REDACTED] (הורו המבקשת) עברו לבית הקבע זה מכבר והעבירו את החזקה במבנה המדינה לדי המבקשים, שלא כדון. יצויין, כי בעבר נעשו מספר פניות מצד חברת הניהול ובא-כוח מנהלת פינוי האתרים הזמנים בדרישה להחזרת החזקה במבנה לירי המדינה. עד למועד כתיבת ההלטה זו, בקשות אלה טרם נענו.

על אף האמור לעיל ולפנים משורת הדין, מחליטה הוועדה, בהתאם להחלטה מס' 24/4, להכיר במבקשים כשוכרים זכאים לאחר שהוכח כי הינם עומדים כל הקריטריונים להכרה כמקדמי של שוכר זכאי, ובכפוף לכך שהמבקשים יסדירו את מגוריהם החל מהמועד בו התברר כי המבקשים תוספים חזקה שלא כדון, דהיינו מיום 28.11.2010 ולהלן: "מועד תמיסת החזקה". לצורך כך ידרשו המבקשים במיידית עם ההודעה על החלטה זו למלא אחר עיקרי הדרישות שלהלן וכן על כל יתר הדרישות כמפורט בהחלטה 24/4 ובמסמך עקרונות "פינוי מבנים בלתי חוקיים, סילוס פולשים ומחזיקים בלתי חוקיים באתרים הזמניים ובקשה של "שוכר זכאי", לרבות:

1. לאור העובדה כי מועד סיום תקופת השכירות המאושרת בהתאם לעקרונות שנקבעו הסתיים זה מכבר, (ביום 27.5.2012), נדרשים המבקשים להמציא אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס) וזאת יום 14 מיום ההודעה על החלטה זו, בהתאם למסמכים שיוגשו תקבע תקופת השכירות.
2. לחתום על הסכם שכירות מול החצי המנהלת, בהתאם לתקופת השכירות שתאושר.
3. להסדיר תשלומי דמי שכירות בגין תקופת המגורים ממועד תמיסת החזקה ולהמציא ערבות בנקאית לחברת הניהול להבטחת קיום הסכם השכירות.
4. התחייבות לפנות ולפרק מבנים בלתי חוקיים ותרונות בניה במבנה או במגרש המוקצה, ככל שקיימים, כתנאי מקדמי להתייחס על הסכם השכירות והכל תוך 7 ימים ממועד החתימה על תזת השכירות.

ככל שנושא מגורי המבקשים באתר הזמני לא יוסדר, ידרשו המבקשים לפנות את מבנה המדינה, תוך 60 יום, ממועד קבלת ההודעה על החלטה זו. ככל שלא יעשו כן, מנהלת פינוי האתרים הזמנים תנקוט נגדם בהליכי פינוי, לרבות קיזוז כספי מדינה החל ממועד תמיסת החזקה.

החלטה זו הן למבקשים והן לחורי המבקשת, במטרה לאפשר לצדדים למעול ולהסדיר את המגורים בהתאם להחלטה זו וכך להימנע מהליכים משפטיים מיותרים, על כל המשממע מכך.

וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי תקנה 14(ג) לתקנות חובת המכרזים, התש"לג – 1993

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ר. 3115 ס"ל: 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il


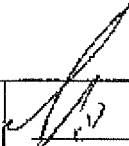
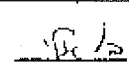
gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

היקף ההתקשרות: לא עולה על 50,000 ₪

תחילת: חברי הוועדה (כיום) 1.8.2013

						<div data-bbox="1181 571 1396 660" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> הוועדה הכלכלית עות'ס קמ"ח הכלכלית וגן כפ"ר </div>
נכית נגן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרתם	עו"ד נועה נאמן	אלי כראל	עו"ד אלי רוזנפלד	גבי שוחם

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 סל"ד 02-5317111

תשכ"ל ברשת: www.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

לג' ע

26/08/13

בס"ד

לכ' הגב' גלית בן-ציון
משרד האוצר
ירושלים

הנדון: [REDACTED] - מגורים זמניים בניצן

ג.ו.

בהמשך לחלופי המייל בנו, אבקש להעלות על הכתב את פני הדברים בנושא פינוי הדיור הזמני שלנו

[REDACTED] משפ' [REDACTED] על ששת ילדיה פונתה מנוה דקלים לאחר 22 שנות חיים מלאות מעש ותקווה. לאחר תקופה לא קלה במלונות שוכנו במגורים זמניים [REDACTED] כמו שאר בני הקהילה המתנו להגרלת המגרשים, ומיד עם קבלת המגרש פעלנו להקמת בית הקבע שלנו [REDACTED] בתקופה זו זכינו לחתן את בתנו הבכורה [REDACTED] עם בחיר ליבה [REDACTED] לבית [REDACTED] ממושב [REDACTED] מפונה כשר אף הוא. הזוג הצעיר שהיה שכאמור היה מפונה וזכאי להעסקה קהילתית המתין להגרלת המגרשים לבני הישוב ובתקופה זו התגרר עימנו בדיור הזמני בניצן. לצערנו כי רב, הגרלות המגרשים לצעירים התעכבו זמן בלתי סביר, עד שבסופו של יום זכו אף הזוג הצעיר במגרש משלהם. ואכן בתקופה זו זכינו אנו החורים לקדם את בניית בית הקבע שלנו ואף להביא לסימום. עם מעברנו לבית הקבע, פינו למנהלת וחודענו שהזוג הצעיר שנמצא כבר בתהליך בניית ביתו ממשיך להתגרר בדיור הזמני (שהיה ביתו מתמיד) עד לסיום הבניה ומעבר לבית הקבע. סיכום על כך נעשה עם מר מוטי אלימלך, ובו התחייב הזוג הצעיר לפנות את הדיור הזמני עם אכלוס ביתו.

ואכן, בסוף חודש יולי 2013 נחנך בית הקבע של משפ' [REDACTED] ופונתה הקראוילה. זו נמסרה לעמיגור ב-08/08/13 (רצ"ב אישור).

הפתעת, ב-15/08/13 !!! (שבועיים לאחר פינוי המבנה) קיבלתי במייל הודעה כי [REDACTED] אושרה לדיור זמני בניצן והם מתבקשים להסדיר בחוזה את מגוריהם בקראוילה. פניתי למנהלת ובמקביל לגב' גלית בן ציון בכמנה להפסיק את ההליכים הנ"ל שכן הם אינם רלוונטיים עוד. בתשובה נמסר לי כי נבדקים הנתונים ויתכן שסאלץ להסדיר את שכ"ד עבור תקופת המגורים של הזוג הצעיר. ענין זה אינו סביר ואינו מקובל עלינו כלל ועיקר, שכן נושא הסדרת המגורים הינו לצורך מובהק של פינוי האתר הזמני עם המעבר לבית הקבע. גם אנו החורים וגם הזוג הצעיר פעלנו נמרצות תוך נטילת התחייבויות כספיות לא פשוטות כדי לעבור לבית הקבע שלנו ולפנות את הדיור הזמני בהקדם. בעוד שעשרות רבות של משפ' מתגררות עדיין בדיור הזמני בלי יכולת לעבור לבית הקבע שלהם וזאת ללא חיוב כלשהו של שכ"ד על שימוש בדיור הזמני. האם מי שפעל בנחישות ועמד בהתחייבויות צריך להענש?!

אני מבקש לבטל את כל ההליכים הקשורים בפינוי הדיור הזמני ולאשר לי את קבלת הכספים שנותרו לפי הסיכומים השונים כדי לשלם את חובות הבניה הרבים.

בתודה מראש

[REDACTED]

[REDACTED]

--- נושא: הועבר על ידי גלית בן ציון/חשכל/אוצר בתאריך 03/09/2013 16:53 ---

מאת: <[redacted]@mof.gov.il>
אל: galitben@mof.gov.il
נושא: מוטי אלימלך <motia@tntufa.pmo.gov.il>
תאריך: 18:36 26/08/2013
Re: המדון: Re: המדון: Re: פיגוי קראוילה בית חשפ' [redacted]

שלום גלית,
העלתי על הכתב את בקשתך
נא לטיפולך המסור וההגיוני
יומטוב

[redacted]
[redacted]

בתאריך 26 באוגוסט 2013 10:31, מאת <galitben@mof.gov.il>:

שלום,
כדי שלא לעכב את הבקשה עד להתכנסות הוועדה בשל החגים, אני מציעה שתעלה את כל
מעגלתיך על הכתב.
דברים אלו יוצגו בפני חברי הוועדה בהם נציגים ממשורד האוצר (חשכ"ל), משפטית
וחקציבים) ויחידת מנופה.

תודה.

בברכה,
גלית בן ציון

מאת: [redacted]
אל: galitben@mof.gov.il
תאריך: 17:31 25/08/2013
נושא: Re: המדון: Re: פיגוי קראוילה בית [redacted]

שלום גלית,
ב- 18/08/2013 שלחתי לך מייל ובו מפורטות טענותי לגבי סטטוס הקראוילה שנמסרה
לעמיגור
ב- 08/08.
לידיעתך גם פניתי לעמיגור לגבי הסדרה של דרישותיכם נענתה בלא ידוע מה דינו של
מבנה זמני זה.
לא יתכן שכספים שמגיעים לנו לפי כל הסיכומים מעוכבים ואינם משולמים לנו למרות
שאנו זקוקים להם ביותר.
אני מבקש התיחסות מהירה לנושא, ומתן לי אפשרות לטעון טענותי בפני הגורם המהליטי
(שאיני יודע מיהו...)
בתודה מראש

יומטוב

בתאריך 18 באוגוסט 2013 23:54, <[redacted]@[redacted]>
שלום גלית, תודה על השובתך,
ראשית אני מצר על קביעתך כי ביתי [redacted] שפונתה יחד עם כל בני משפ' [redacted] מנווה
דקלים לאתר המגורים
הזמני בניצן "התגוררה כדויר הזמני שלא כדויר".
ביתי כמו שאר ילדינו עברו עימנו לדויר הזמני [redacted] לשמהתינו בתקופת
המגורים ההזויה כדויר הזמני וישאה [redacted] לבחור ליכה
[redacted] לבית משפ' [redacted] מגורש אף הוא ממושב [redacted] שכונת קטיף. הזוג הצעיר
התגורר עימנו בדויר הזמני תוך צפיה להגרלת המגרשים
לצעירים וכאיים בני הישוב. לצערינו המדינה התעכבה זמן בלתי סביר עד להגרלת
המגרשים לצעירים ובכך מנעה את הקמת בית הקבע של הזוג הצעיר.
בתקופה זו, אנו ההורים סיימנו את בניית ביתנו ועברנו אליי, האם מישהו ציפה
כי הזוג הצעיר יעבור עימנו לבית הקבע!?
כפי שכבר ציינתי, הודענו למנהלה כי הזוג הצעיר יתגורר בדויר הזמני עד לסיום
ביתו (שהיה כבר כההליך בניה) יאמנם כך נעשה.
ב 30/07/13 עברו [redacted] לבית הקבע שלהם שנבנה [redacted] כמסגרת העסקה
קהילתית והקראוילה הוחזרה לעמיגור.
אבקשכם לנהוג בשכל ישר ולסיים את ההליך התמדה שבו אתם נוקטים וזאת בניגוד
מוהלט להנחיות וועדת החקירה הנמלכתית שדנה בנושאים אלו.
כאם יערך דיון בוועדה כלשהי בנושא, אבקש להיות נוכח ולהשמיע את דברי
בעניין.
אבקש את תשובתך בחזר, שכן להוכיח הכספים המגיעים לי בדויר (הן כספי פינוי
המושכר, והן כספי הפיצוי על הרכוש) מעוכבים ע"י המנהלה
עד סיום ההליך ביננו.
בתודה מראש

היום! קיבלתי מייל ובו החלטת ועדה להכרה בביתי [REDACTED] כשוכרים מוכרים...

להזכירך תבר ומשפחתה נשארו להתגורר בקרוילה שלנו במשעול [REDACTED] לאחר

שאנו ההורים עברנו לבית הקבע שלנו [REDACTED].
[REDACTED] מגרש [REDACTED] ואני פניתי למנהלת למר מוטי אלימלך יהודעתי לו כי
ביתי ומשפחתה נשארים באתר הזמני משום שאין
ביכולתם לעבור איתנו ההורים לבית הקבע שלנו. יתרה מכך הודענו שהם מוכנים
לחתום על התחייבות לפינוי הכראוילה מיד עם סיום הבניה שלהם.
למרות שהודענו זאת לפני כבר יותר משנה ולמרות פניות חוזרות ונישנות
למנהלה,

לא נחתם חוזה עם [REDACTED] לידיעתך ארנונה למינציה השמל ומים
שולמו וסדרי ישרות מול הווג הצעיר.
לשמחתינו בית בית הקבע הסתיימה ומשפ [REDACTED] עברה בשעה טובה כ 30/07/13
לביתה

החדש ופינתה את המבנה הזמני. הקראוילה נמסרה לעמיגור לידי
מר ציון בוסקילה ב- 08/08/13.
יורת הטפסים והאישורים הועברו למנהלה.
והנה להפתעתינו כי רבה, היום (15/08/13) קיבלנו במייל החלטה על אישור
והסדרה

של המגורים הזמניים.
אנו מבקשים כי יופסקו כל ההליכים הנ"ל וישלה לנו אישור על סיום ההליך
וביטול

כל התקשרות ביננו.
כל דרישה המגיעה אלינו לאחר פינוי הדיור הזמני אינה רלוונטית ונדרחית על
ידנו

על הסף.
אבקש התייחסותכם בחוזר.
תודה

